



development

فكر جديد وعراقه سنين

Housing & Development Real Estate Investment

التعمير والإسكان للإستثمار العقاري
إحدى شركات بنك التعمير والإسكان

www.hdric.com 19845

 www.facebook.com/hdricdevelopers



مشروع تالة ب 6 أكتوبر

مشروع تالة

موقع المشروع

يقع المشروع بالمنطقة العمرانية الأولى بمدينة 6 أكتوبر- بجوار منتجع إشراقة (ملك الشركه) ومشروع البشائر (ملك بنك التعمير والإسكان) وعمارات إسكان نقابة المهندسين .
•مساحة المشروع 24.2 فدان مساحات خضراء وطرق وخدمات 75% والموقع مسور وله بوابات لإحكام السيطره , بالإضافة إلي تراسات مفتوحة لوحدات الدورالأرضي وطرق داخلية وممرات مباني خدمات .

وصف المشروع

•يتكون المشروع من عمارات سكنية ويوجد نماذج متعددة نصف تشطيب مكونة من دور أرضي وثلاثة أدوار متكررة وحدات متنوعة المساحات تبدأ من 99م² و حتى 250 م² جراجات سطحية وبيدروم للعمارات

خدمات المشروع

•مباني خدمية (مول- مسجد - نادي إجتماعى وحضانة)

•أمن وحراسة ونظافة

مواصفات التسليم

•الواجهات تشطيب متميز و شبابيك ألومنيوم والمداخل من الرخام الجذاب- أبواب شقق - مصعد لكل عمارة .

•كاملة المرافق (مياة وصرف - كهرباء - غاز - تليفونات).

سعر المتر يبدأ من 10000 جم بنظام سداد الـ 3 سنوات .

○ 5 % دفعة حجز وتعاقد.

○ 95 % دفعات ربع سنوية علي 12 دفعة

سعر المتر يبدأ من 11000 جم بنظام سداد الـ 5 سنوات .

○ 5 % دفعة حجز وتعاقد.

○ 10 % دفعة ثانية بعد ثلاثة شهور.

○ 85 % دفعات ربع سنوية علي 20 دفعة تبدأ بعد ثلاثة شهور من الدفعة الثانية

سعر المتر يبدأ من 12500 جم بنظام سداد الـ 10 سنوات.

○ 10 % دفعة حجز وتعاقد.

○ 15 % دفعة ثانية بعد ثلاثة شهور.

○ 75 % دفعات ربع سنوية علي 40 دفعة تبدأ بعد ثلاثة شهور من الدفعة الثانية

ثابت مع أى نظام سداد (شروط استلام الوحدات) يسدد عند الاستلام

○ 10% من قيمة الوحدة ودية صيانة تسدد عند الاستلام .

○ 20000جم شيك تأمين تشطيب.

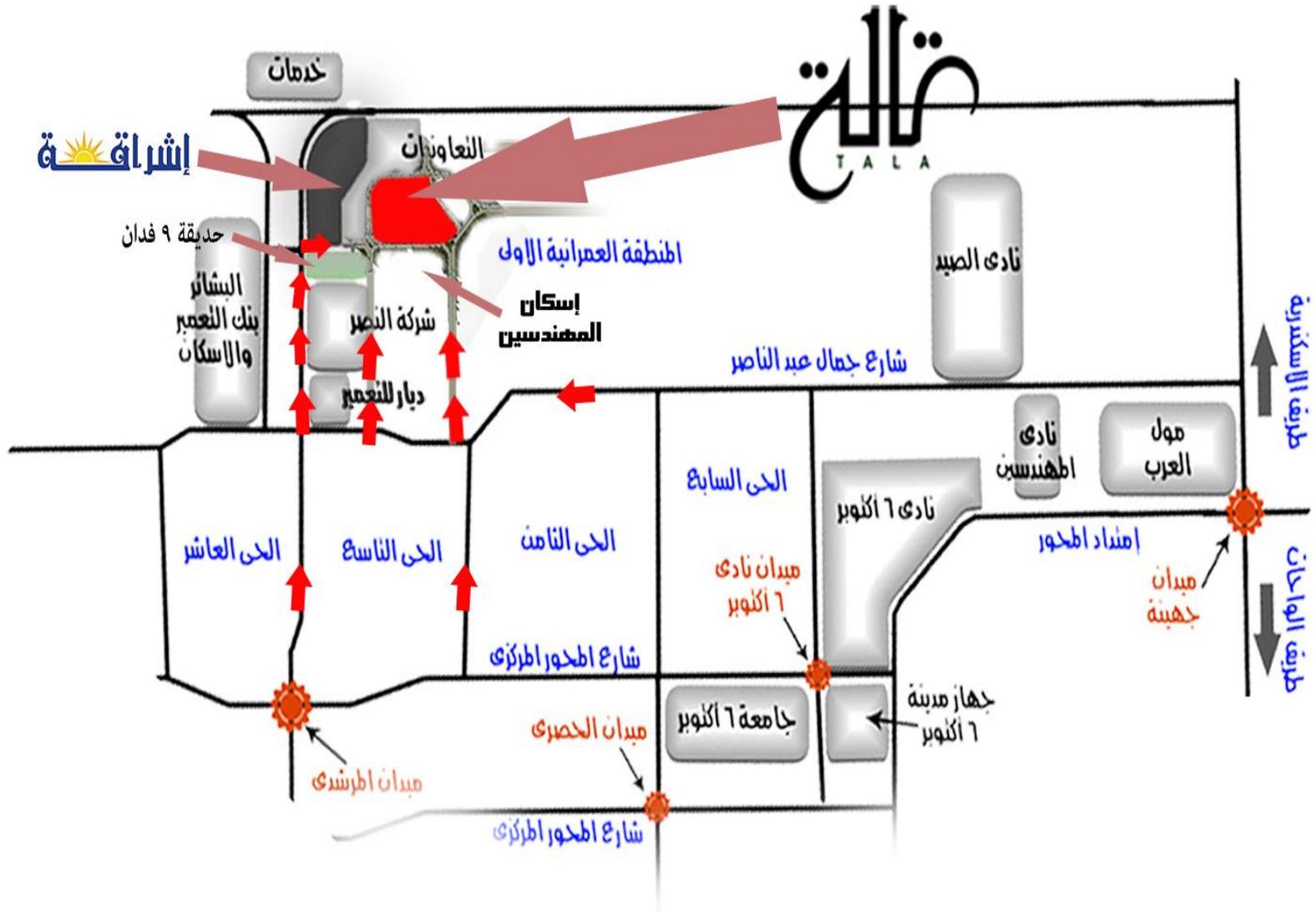
○ الاستلام 2021/9

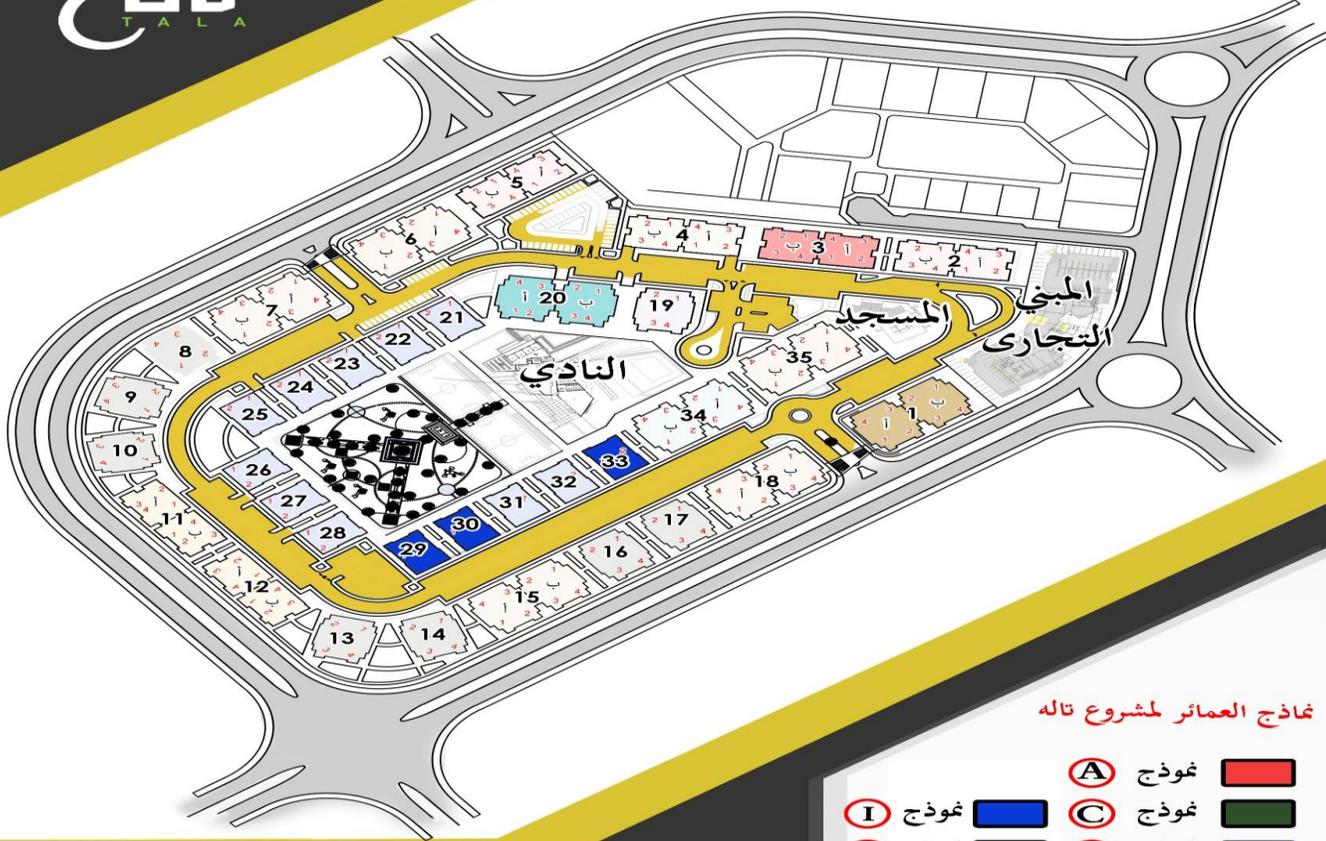
العروض الحالية المقدمه من الشركه:-

○ طريقة السداد فى نظام سداد الـ 5 سنوات (مقدم 5% فقط , و 10% فقط دفعة ثانيه بعد ثلاثة شهور , و الباقي 85% يسدد على اقساط ربع سنويه على 20 دفعه)

○ خصم 3% على سعر الوحدات الدوبلكس بالكامل فى المشروع طبقا لنظام السداد..

العمارات الغير معروضة للبيع	المرحلة الثانية	المرحلة الاولى	
أ 35	21	8	أ 1
أ 3	22	9	ب 1
أ 20	23	10	أ 2
أ 1	24	13	ب 2
ب 18	25	14	أ 3
	26	34 ب	ب 3
	27	33	أ 4
	28	32	ب 4
	29	31	أ 5
	30	16	ب 5
	أ 15	17	أ 6
	ب 15	أ 18	ب 6
	أ 12	ب 18	19
	ب 12		أ 20
	أ 11		ب 20
	ب 11		أ 35
	أ 7		ب 35
	ب 7		أ 34





نماذج العمائر لمشروع تاله

(A) نموذج	(I) نموذج	(B) نموذج	(C) نموذج	(D) نموذج	(E) نموذج	(F) نموذج	(G) نموذج	(H) نموذج



نموذج ٩٩ م ^٢	
٣,١٠ * ٤,٥٠	١ صالون
٣,٥٠ * ٤,٥٠	٢ سفرة
١,٨٠ * ١,٧٠	٣ حمام ضيوف
٢,٥٠ * ٣,٢٠	٤ مطبخ
٤,٤٠ * ٣,٦٠	٥ غرفة نوم ١
٣,٧٠ * ٣,٤٠	٦ غرفة نوم ٢
٢,٧٠ * ٢,٥٠	٧ حمام



نموذج ١٠٦ م ^٢	
٢,٩٠ * ٤,٥٠	١ صالون
٣,٥٠ * ٤,٥٠	٢ سفرة
٣,٥٠ * ١,٢٠	٣ حمام ضيوف
٢,٧٠ * ٣,٥٠	٤ مطبخ
٣,٨٠ * ٦,٦٠	٥ غرفة نوم ١
٣,١٠ * ٣,٧٠	٦ غرفة نوم ٢
١,٩٠ * ٢,٦٠	٧ حمام



الدور الأرضي



نموذج ١٤٠ م ^٢	
٣,٩٠ * ٤,٣٠	١ صالون
٣,٩٠ * ٤,٥٠	٢ سفرة
٢,١٠ * ٤,٥٠	٣ تراس
٢,٦٠ * ٣,٥٠	٤ مطبخ
٢,٢٠ * ٢,٢٠	٥ حمام ضيوف
٣,٧٠ * ٤,٥٠	٦ غرفة نوم ١
٣,٧٠ * ٤,٥٠	٧ غرفة نوم ٢
٤,٦٠ * ٣,٧٠	٨ غرفة نوم رئيسية
٣,٧٠ * ٢,٥٠	٩ ملحقاتها : حمام
٢,٦٠ * ١,٩٠	٩ حمام

Type A & F

ألوان الواجهات تخضع لترويه الشاملة للموقع العام
الأبعاد الموضحة مقاسة من محاور الحوائط
المسطح الإجمالي يشمل سمك الحوائط ونصيب الوحدة من المرافق المشتركة



نموذج ١٣٠ م ^٢	
٣,٦٠ * ٣,٦٠	١ صالون
٣,٩٠ * ٣,٦٠	٢ سفرة
٣,٦٠ * ٣,٦٠	٣ تراس
٣,١٠ * ١,٢٠	٤ حمام ضيوف
٢,٤٠ * ٢,٧٠	٥ مطبخ
٤,٥٠ * ٣,٨٠	٦ نوم رئيسية
٣,٦٠ * ٤,٣٠	٧ غرفة نوم ١
٣,٦٠ * ٣,٤٠	٨ غرفة نوم ٢
٢,٧٠ * ٢,٥٠	٩ حمام



الدور المتكرر



نموذج ١٣٢ - ١٣٩ م ^٢	
٣,٦٠ * ٣,٩٠	١ صالون
٣,٥٠ * ٣,٩٠	٢ سفرة
١,٣٠ * ٢,٧٠	٣ تراس
١,٢٠ * ٢,٥٠	٤ حمام ضيوف
٢,٧٠ * ٢,٩٠	٥ مطبخ
٣,٨٠ * ٣,٧٠	٦ غرفة نوم ١
٢,٨٠ * ٣,٧٠	٧ غرفة نوم ٢
٤,٦٠ * ٣,٨٠	٨ غرفة نوم رئيسية
٣,٨٠ * ٢,٥٠	٩ ملحقاتها : حمام
٢,٧٠ * ١,٩٠	٩ حمام

Type A & F

ألوان الواجهات تخضع لترويه الشاملة للموقع العام
الأبعاد الموضحة مقاسة من محاور الحوائط
المسطح الإجمالي يشمل سمك الحوائط ونصيب الوحدة من المرافق المشتركة



نموذج ١٣٢ - ١٣٩ م ^٢	
٣,٦٠ * ٣,٨٠	١ صالون
٣,٦٠ * ٣,٨٠	٢ سفرة
٣,١٠ * ١,٢٠	٣ حمام ضيوف
٣,٦٠ * ١,٢٠	٤ تراس
٣,٢٠ * ٢,٥٠	٥ مطبخ
٤,٥٠ * ٣,٨٠	٦ نوم رئيسية
٤,٤٠ * ٣,٧٠	٧ غرفة نوم ١
٣,٧٠ * ١,٣٠	٨ تراس
٣,٧٠ * ٣,٣٠	٩ غرفة نوم ٢
٢,١٠ * ٢,٧٠	١٠ حمام

Type B



نموذج ١٣٦ مر ٢	
١	صالون ٢,٩٠ * ٤,٥٠
٢	سفرة ٢,٥٠ * ٤,٥٠
٣	حمام ضيوف ١,٢٠ * ٣,٥٠
٤	مطبخ ٢,٧٠ * ٣,٥٠
٥	غرفة نوم ١ ١,٦٠ * ٣,٨٠
٦	غرفة نوم ٢ ٢,٧٠ * ٣,١٠
٧	حمام ١,٩٠ * ٢,٦٠



الدور الأرضي

اللون الواجهات تفتتح لتزوية الشاملة للموقع العام
الأبعاد الموضحة مقاسة من محاور الموائج
المستطاح الإجمالي يشمل سمك الموائج وتضبيب الرصدة من الموائج المشتركة

تالتة

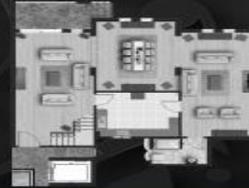
نموذج ١٤٠ مر ٢	
١	صالون ٢,٩٠ * ٤,٣٠
٢	سفرة ٢,٩٠ * ٤,١٠
٣	تراس ٢,١٠ * ٤,٥٠
٤	مطبخ ٢,٦٠ * ٣,٥٠
٥	حمام ضيوف ٢,٣٠ * ٢,٣٠
٦	غرفة نوم ١ ٣,٧٠ * ٤,٥٠
٧	غرفة نوم ٢ ٣,٧٠ * ٤,٥٠
٨	غرفة نوم رئيسية ٤,٦٠ * ٣,٧٠
ملحقاتها : حمام	
٩	حمام ٢,٦٠ * ١,٩٠



التصميم من العنبر

الدور الاول

١	صالون ٣,٦٠ * ٣,٨٠
٢	سفرة ٢,٨٠ * ١,٧٠
٣	فراغ سلم ٣,٥٠ * ٢,٢٠
٤	تراس ٣,٦٠ * ١,٢٠
٥	مطبخ ٣,٢٠ * ٢,٥٠
٦	نومر رئيسية ٤,٥٠ * ٢,٨٠
٧	غرفة نوم ١ ٤,٤٠ * ٣,٧٠
٨	تراس ٣,٧٠ * ١,٣٠
٩	غرفة نوم ٢ ٢,٧٠ * ٢,٣٠
١٠	حمام ٢,١٠ * ٢,٧٠



الدور الارضي

١	صالون ٥,٦٠ * ٣,٩٠
٢	فراغ سلم ٢,٢٠ * ٢,٢٠
٣	تراس ٣,٦٠ * ٣,٦٠
٤	مطبخ ٢,٣٠ * ٤,٥٠
٥	سفرة ٥,٢٠ * ٣,٩٠
٦	معيشة ٧,٨٠ * ٣,٦٠
٧	حمام ٢,٧٠ * ٢,٥٠

دوبلكس



الدور الأول



الدور الأرضي



Type B

الدور الاول

١	معيشة ٢,٩٠ * ٤,٤٠
٢	فراغ سلم ٢,٢٠ * ٤,٥٠
٣	تراس ٣,٦٠ * ١,٣٠
٤	مطبخ ٣,٢٠ * ٢,٥٠
٥	نومر رئيسية ٤,٥٠ * ٣,٨٠
٦	غرفة نوم ١ ٤,٤٠ * ٣,٧٠
٧	تراس ٢ ٣,٧٠ * ١,٣٠
٨	غرفة نوم ٢ ٣,٧٠ * ٣,٢٠
٩	حمام ٢,١٠ * ٢,٧٠

الدور الارضي

١	صالون ١ ٤,٣٠ * ٤,٥٠
٢	سفرة ٣,٥٧ * ٣,٣٧
٣	فراغ سلم ٢,١٣ * ٣,٤٠
٤	مطبخ ٣,٢٠ * ٤,٥٠
٥	صالون ٢ ٤,٤٠ * ٥,٣٥
٦	حمام ٢,٧٠ * ٢,٥٠

اللون الواجهات تفتتح لتزوية الشاملة للموقع العام
الأبعاد الموضحة مقاسة من محاور الموائج
المستطاح الإجمالي يشمل سمك الموائج وتضبيب الرصدة من الموائج المشتركة

تالتة

التصميم من العنبر

تالعة



نموذج ١٢٢-١٢٩ م ٢

٣,٦٠ * ٣,٩٠	١	صالون
٢,٥٠ * ٣,٩٠	٢	سفرة
١,٥٣ * ٣,٧٠	٣	تراس
١,٥٣ * ٢,٥٠	٤	حمام صيوف
٢,٧٠ * ٢,٩٠	٥	مطبخ
٣,٨٠ * ٣,٧٠	٦	غرفة نوم ١
٢,٨٠ * ٣,٧٠	٧	غرفة نوم ٢
٤,٦٠ * ٣,٨٠	٨	غرفة نوم رئيسية
٣,٨٠ * ٢,٥٠	٩	ملحقاتها : حمام
٢,٧٠ * ١,٩٠	٩	حمام



أنوان الواجهات تخضع للزوية الشاملة للموقع العام
الإبعاد الموضحة مقاسة من محاور الحوائط
المسطح الاجمالي يشمل سمك الحوائط ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة

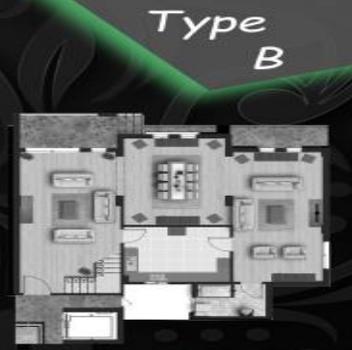


تالعة



الدور الثالث

٣,٦٠ * ٣,٨٠	١	صالون
٢,٥٠ * ٣,٤٠	٢	سفرة
١,٥٠ * ٣,٢٠	٣	فراغ سلم
٣,٦٠ * ١,٥٣	٤	تراس
٣,٢٠ * ٢,٥٠	٥	مطبخ
٤,٥٠ * ٣,٨٠	٦	نومر رئيسية
٤,٤٠ * ٣,٧٠	٧	غرفة نوم ١
٣,٧٠ * ١,٥٣	٨	تراس ٢
٣,٧٠ * ٣,٣٠	٩	غرفة نوم ٢
٢,١٠ * ٢,٧٠	١٠	حمام



الدور الثاني

٥,٦٠ * ٣,٩٠	١	صالون
٢,٢٠ * ٢,٢٠	٢	فراغ سلم
٣,٦٠ * ٣,٦٠	٣	تراس
٣,٣٠ * ٤,٥٠	٤	مطبخ
٥,٢٠ * ٣,٩٠	٥	سفرة
٧,٨٠ * ٣,٦٠	٦	معيشة
٢,٧٠ * ٢,٥٠	٧	حمام

أنوان الواجهات تخضع للزوية الشاملة للموقع العام
الإبعاد الموضحة مقاسة من محاور الحوائط
المسطح الاجمالي يشمل سمك الحوائط ونصيب الوحدة من المنافع المشتركة

ألوان الواجهات تخضع لتزوية الشاملة للموقع العام
الأبعاد الموضحة مقاسة من محاور الحوائط
المسطح الإجمالي يشمل سمك الحوائط ونسب الوحدة من المنافع المشتركة

تالعة
TALA

نموذج ١٧٧ - ١٨٢ م٢

١	صالون	٣,٠٠٠ * ٥,٠٠٠
٢	سفرة	٣,٧٠٠ * ٥,٠٠٠
٣	تراس	١,٧٠٠ * ٥,٠٠٠
٤	مطبخ	٣,٢٠٠ * ٣,٢٠٠
٥	حمام ضيوف	٢,١٠٠ * ٢,١٠٠
٦	غرفة نوم ١	٤,٠٢٠ * ٣,٨٠٠
٧	غرفة نوم ٢	٣,٨٠٠ * ٥,٦٠٠
٨	تراس ٢	٣,٨٠٠ * ٢,٠٠٠
٩	نومر رئيسية	٤,١٠٠ * ٤,١٠٠
	ملحقاتها : حمام	٢,٤٠٠ * ٢,٤٠٠
	ملابس	١,٩٠٠ * ٢,٤٠٠
١٠	حمام رئيسي	٢,٠١٠ * ٢,٧٠٠



الدور المتكرر

Type
C&G



نموذج ١٨٠ - ١٨٢ م٢

١	صالون	٣,٠٠٠ * ٥,٠٠٠
٢	سفرة	٣,٧٠٠ * ٥,٠٠٠
٣	تراس	٢,٠٥٠ * ٥,٠٠٠
٤	مطبخ	٣,٢٠٠ * ٣,٢٠٠
٥	حمام ضيوف	١,٤٠٠ * ٢,١٠٠
٦	غرفة نوم ١	٤,٢٠٠ * ٣,٨٠٠
٧	غرفة نوم ٢	٣,٨٠٠ * ٥,٦٠٠
٨	تراس ٢	٢,٠٠٠ * ٣,٨٠٠
٩	نومر رئيسية	٤,١٠٠ * ٤,١٠٠
	ملحقاتها : حمام	٢,٤٠٠ * ٢,٤٠٠
	ملابس	١,٩٠٠ * ٢,٤٠٠
١٠	حمام رئيسي	٢,٠١٠ * ٢,٧٠٠



نموذج ١٢٣ - ١٢٣ م٢

١	صالون	٤,٥٠٠ * ٤,٥٠٠
٢	صالون ٢	٣,٤٠٠ * ٢,٨٠٠
٣	سفرة	٣,٥٠٠ * ٤,٥٠٠
٤	مطبخ	٢,٣٠٠ * ٢,١٠٠ + ٤,٠٠٠ * ٢,٣٠٠
٥	نومر رئيسية	٤,١٠٠ * ٤,١٠٠
	ملحقاتها : حمام	٢,٤٠٠ * ٢,٣٠٠
	ملابس	٢,٤٠٠ * ١,٨٠٠
٦	غرفة نوم ١	٥,٥٠٠ * ٣,٤٠٠
٧	تراس	٢,٦٠٠ * ٢,١٠٠
٨	حمام رئيسي	٢,١٠٠ * ٢,٧٠٠

الدور الأرضي



تالعة
TALA

Type
C&G



ألوان الواجهات تخضع لتزوية الشاملة للموقع العام
الأبعاد الموضحة مقاسة من محاور الحوائط
المسطح الإجمالي يشمل سمك الحوائط ونسب الوحدة من المنافع المشتركة



تالعة
TALA



الدور الأرضي

Type
D&H

أبواب الواجهات تخضع لتزوية الشاملة للموقع العام
الأبعاد الموضحة مقاسة من محاور العوارض
المسطح الإجمالي يشمل سكة العوارض وتصيب الوحدة من المرافق المشتركة

نموذج ١٧٧ - ١٧٣ م٢

١	صالون	٢,٠٠٠ * ٥,٠٠٠
٢	سفرة	٢,٠٧٠ * ٥,٠٠٠
٣	تراس	٢,٤٠ * ٥,٠٠٠
٤	مطبخ	٢,٤٠ * ٢,٢٠
٥	حمام	١,٣٠ * ٢,٧٠
٦	غرفة نوم ١	٤١٠ * ٢,٨٠
٧	غرفة نوم ٢	٤٠٠ * ٢,٥٠
٨	تراس ٢	١,٦٠ * ١,٨٠
٩	نوم رئيسية	٤٤٠ * ٢,٩٠
	ملحقاتها : حمام	٢,١٠ * ٢,٥٠
	ملابس	٢,١٠ * ٢,٥٠
	تراس	٢,٠٠ * ١,٦٠
١٠	حمام	٢,١٠ * ٢,٨٠

نموذج ١٣٥ - ١٣٦ م٢

١	صالون ١	٤,٦٠ * ٤,٢٠
٢	صالون ٢	٢,٨٠ * ٢,٤٠
٣	سفرة	٤,٦٠ * ٤,٠٠
٤	مطبخ	٢,٤٠ * ٢,٠٠ + ١,١٠ * ٢,١٠
٥	حمام	٢,٨٠ * ٢,١٠
٦	نوم رئيسية	٢,٩٠ * ٤,٤٠
	ملحقاتها : حمام	٢,١٠ * ٢,٥٠
	ملابس	٢,٤٠ * ١,٨٠
	تراس	١,٥٠ * ٢,٠٠
٧	غرفة نوم ١	٢,٥٠ * ٤,٠٠
٨	تراس	١,٦٠ * ١,٧٠



أبواب الواجهات تخضع لتزوية الشاملة للموقع العام
الأبعاد الموضحة مقاسة من محاور العوارض
المسطح الإجمالي يشمل سكة العوارض وتصيب الوحدة من المرافق المشتركة

نموذج ١٦٩ - ١٧٥ م٢

١	صالون	٢,٠٠٠ * ٥,٠٠٠
٢	سفرة	٢,٠٧٠ * ٥,٠٠٠
٣	تراس	١,٦٠ * ٥,٠٠٠
٤	مطبخ	٢,٤٠ * ٢,٢٠
٥	حمام	١,٣٠ * ٢,٧٠
٦	غرفة نوم ١	٤١٠ * ٢,٨٠
٧	غرفة نوم ٢	٤٠٠ * ٢,٥٠
٨	تراس ٢	١,٦٠ * ١,٨٠
٩	نوم رئيسية	٤٤٠ * ٢,٩٠
	ملحقاتها : حمام	٢,١٠ * ٢,٥٠
	ملابس	٢,١٠ * ٢,٥٠
	تراس	٢,٠٠ * ١,٦٠
١٠	حمام	٢,١٠ * ٢,٨٠



الدور المتكرر

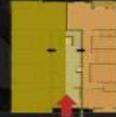
Type
D&H



تالعة
TALA

Type
E&I

تالعة



الدور الأرضي

أبعاد الواجهات تخضع لتدويره الشاملة للموقع العام
الأبعاد الموضحة مقاسة من محاور الحوائط
المسطح الإجمالي يشمل سمك الحوائط وتسيب الوحدة من المنافع المشتركة

نموذج ١٩٥ م٢

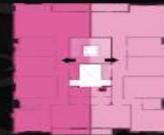
٣,٢٠ * ٣,٩٠	١	صالون ١
٤,٩٠ * ٤,٧٠	٢	صالون ٢
٣,٥٠ * ٣,٩٠	٣	سفرة
١,٦٠ * ٤,٧٠	٤	تراس
٢,٧٠ * ١,٣٠	٥	حمام ضيوف
٤,٦٠ * ٢,٨٠	٦	مطبخ
٤,٦٠ * ٣,٣٠	٧	غرفة معيشة
٤,٩٠ * ٤,١٠	٨	غرفة نوم ١
٢,٢٠ * ٢,١٠	٩	حمام
٦,١٠ * ٣,٧٠	١٠	نوم رئيسية
٥,٨٠ * ٤,٦٠	١١	تراس



Type
E&I

نموذج ٢٢٢ - ٢٢٦ م٢

٤,٣٠ * ٣,٥٠	١	صالون ١
٤,٧٠ * ٤,٣٠	٢	صالون ٢
٤,٣٠ * ٣,١٠	٣	سفرة
١,٥٠ * ٤,٣٠	٤	تراس
٤,٥٠ * ٤,٧٠	٥	مطبخ
٤,٥٠ * ٣,٧٠	٦	غرفة معيشة
٤,١٠ * ٤,٨٠	٧	غرفة نوم ٢
٢,٢٠ * ٢,١٠	٨	حمام
٤,٤٠ * ٤,١٠	٩	غرفة نوم ١
١,١٠ * ٣,٥٠	١٠	حمام ضيوف
٤,٥٠ * ٤,٥٠	١١	نوم رئيسية
٢,٥٠ * ١,٩٠		ملحقاتها : حمام
١,٥٠ * ٢,٥٠		ملايس
٢,٥٠ * ١,٣٠		تراس



الدور المتكرر



أبعاد الواجهات تخضع لتدويره الشاملة للموقع العام
الأبعاد الموضحة مقاسة من محاور الحوائط
المسطح الإجمالي يشمل سمك الحوائط وتسيب الوحدة من المنافع المشتركة

تالعة
T A L E A

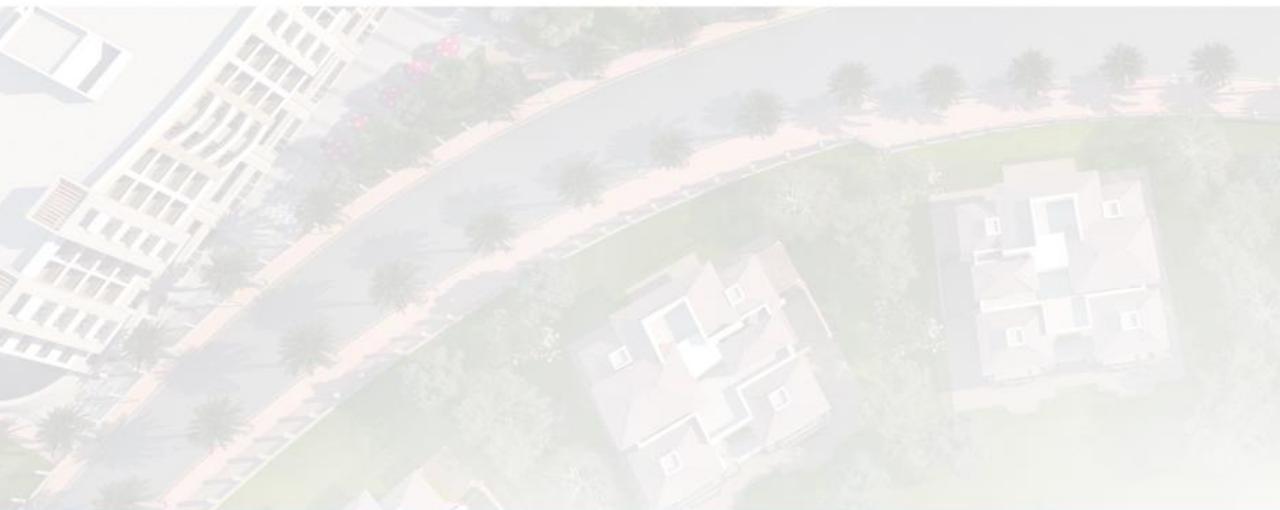













Les Rois
New Cairo


Vivienda

Part of LAMIRADA
mostakbal city


Les Rois
CLUB BY SMASH


العباسية
ETLALAH


PEARL
DES ROIS
New Cairo


تالعة
TALA
٦ أكتوبر


إشراقا
بمدينة السادس من أكتوبر

أبراج النعمبر

عماري الشيراتون

www.hdric.com 19845

 www.facebook.com/hdricdevelopers